

Số: 292 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Mỹ, về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Thừa Đức giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;
Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-XPHC ngày 10/03/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Huỳnh Văn Thiện;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 239/TTr-NNMT ngày 05 tháng 5 năm 2025, về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Huỳnh Văn Thiện và bà Đào Thị Quát, địa chỉ: ấp 8, xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 159,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 29, tại xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 1151/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ ký xác nhận ngày 02/4/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo giá đất trong Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai.



Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Trường hợp người sử dụng đất sử dụng không đúng ranh giới, diện tích, mục đích đã được cho phép chuyển mục đích thì buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ:

Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính phải nộp cho người sử dụng đất;

Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ:

Thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Thừa Đức có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Ông Huỳnh Văn Thiện và bà Đào Thị Quá chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Thừa Đức; ông Huỳnh Văn Thiện và bà Đào Thị Quá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thực hiện đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBH;
- Chánh, Phó VP UBH;
- Lưu: VT, TNMT, TN&TKQ.

(1):Hoai\2025\QĐ đất)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Tường